

PRESSEMITTEILUNG

FORE-Wohnprojekt Geisberg Berlin erhält das DGNB-Vorzertifikat in Gold

Berlin/München, 7.10.2015

Die FORE Partnership, als Real Estate Investment Club – Unternehmen europaweit tätig, hat von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) für ihr Berliner Community-Wohnprojekt Geisberg Berlin das Vorzertifikat in Gold erhalten.

Geisberg Berlin ist das erste deutsche Einzeldenkmal-Wohngebäude, das mit dem Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet wurde. Das Zertifizierungssystem der DGNB soll im Sinne der Förderung nachhaltigen Bauens besonders umweltfreundliche und energieeffiziente Gebäude hervorheben, die Ressourcen schonen und zugleich dem Komfort der Nutzer dienen.

DGNB-Präsident Prof. Alexander Rudolphi überreichte die Auszeichnung am 6. Oktober 2015 bei der Expo Real in München an Basil Demeroutis, Managing Partner der FORE Partnership, und Marc F. Kimmich, Managing Partner der COPRO Gruppe, die das Projekt gemeinsam mit FORE in Berlin realisiert.

Geisberg Berlin ist ein Community-Wohnprojekt auf dem Areal des ehemaligen, denkmalgeschützten Post- und Telegrafenamtes im Berliner Stadtteil Schöneberg. Das Gebäude wird zukünftig 128 Eigentumswohnungen, 5 Arbeits- und Wohnlofts sowie 2 Gewerbeeinheiten nach den Entwürfen des Architekturbüros Ortner & Ortner Baukunst beherbergen.

Im Sinne der nachhaltigen Projektentwicklung setzt Geisberg Berlin völlig neue Standards. Dazu gehören die Schonung von Ressourcen hinsichtlich Energie, Wasser und Entsorgung, aber auch der Einsatz von nachhaltigen Baumaterialien, Maßnahmen für die Luftreinheit, die Gestaltung öffentlicher Räume und Freiflächen sowie eine weitgehende Barrierefreiheit.

„Wir betrachten Projekte nicht ausschließlich unter dem Aspekt ihres kommerziellen Nutzens“, erläutert Basil Demeroutis von FORE. „Wir haben einen ganzheitlichen Ansatz, der zugleich auf ein kreatives Design hinarbeitet, die Nachbarschaft des Projektes berücksichtigt und schließlich auch die Betriebskosten des fertigen Objektes im Auge behält. Geisberg Berlin wird nicht nur nachhaltig projektiert und gebaut – es wird zukünftig ein Ort sein für ein gesundes, kulturvolles und respektvolles Leben in Harmonie mit der bestehenden Architektur, der Umgebung und der Stadt Berlin als Ganzem.“

„Wir legen größten Wert darauf, dauerhafte Werte zu schaffen und zukunftsfähige Standards zu setzen“, so Marc F. Kimmich von COPRO. „Deshalb freuen wir uns sehr, dass die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen dies mit dem Vorzertifikat in Gold für Geisberg Berlin honoriert.“

Weitere Informationen: www.geisberg-berlin.de

Pressekontakt Geisberg Berlin:

Koopmann.kommunikation | Hans Peter Koopmann
+49 (0)171 45 77 889 | post@koopmannkommunikation.de

FORE Partnership

Basil Demeroutis, Managing Partner
+44 (0)20 7440 3480 | basil@forepartnership.com

Informationen zur FORE Partnership

FORE Partnership ist ein in London ansässiges, europaweit agierendes Unternehmen für Immobilien-Investments, zugeschnitten auf Family-Offices und private Investoren. In deren Auftrag identifiziert und entwickelt FORE Immobilienwerte - über aktive, kreative Real Estate-Strategien und einen verantwortungsvollen Umgang mit Immobilien und gebauter Umgebung. Dem zugrunde liegen ein wertorientiertes Investment-Prinzip und ein durchdachter Investment-Prozess. Das FORE-Team hat über drei Jahrzehnte einen Track Record mit einem Investment-Volumen von mehr als fünf Milliarden Euro. Gegründet wurde FORE von Basil Demeroutis, ehemals Partner der Capricorn Investment Group, und dem Immobilien-Investment und -verwaltungsunternehmen Cording Group, bei dem FORE als Teil der Cording Group agiert.

<http://www.forepartnership.com>

Informationen zur COPRO Gruppe

Die COPRO Gruppe entwickelt anspruchsvolle Immobilienprojekte in zentralen Lagen von Berlin und Stuttgart. Das unabhängige und inhabergeführte Unternehmen wurde 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet. Seither hat sich die COPRO Gruppe auf die Sanierung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Gemeinsame Merkmale aller COPRO Projekte sind die individuelle gestalterische Vision, ein behutsames, nachhaltiges Vorgehen bei der Modernisierung und der verantwortliche Umgang mit der städtebaulichen Situation. Auch das gesamte Management und die Vermietung der entwickelten Immobilien gehören zum Leistungsangebot der COPRO Gruppe. Das Unternehmen ist Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.

Zu den Projekten in Berlin zählen unter anderem das Voßpalais als Teil der Mall of Berlin, Europas größtem Einkaufszentrum am Leipziger Platz sowie das Kaiserliche Postamt in Zehlendorf. Geisberg Berlin – ein neuartiges Community-Wohnprojekt im Stadtteil Schöneberg – sowie das Projekt Urbane Mitte, das derzeit auf einer der letzten freien Flächen am Gleisdreieck-Park auf Kreuzberger Seite realisiert wird, sind die neuesten Vorhaben der COPRO in Berlin. In Stuttgart entwickelt das Unternehmen aktuell das denkmalgeschützte Ensemble des aus fünf Gebäuden bestehenden Kaiserbaus am Marienplatz. Dieses große Wohn- und Geschäftshaus wird derzeit behutsam modernisiert und umgebaut.

<http://www.copro-gruppe.de>