

Pressemitteilung

selectberlin properties startet Exklusivvertrieb für Wohn- und Geschäftshaus „Lietzenburger 96“ in Berlin-Charlottenburg

- 1903 erbautes Gründerzeithaus umfassend saniert und modernisiert
- Vertriebsstart für die 14 bezugsfertigen Wohnungen und zwei Ladeneinheiten erfolgt
- Vertriebsvolumen von etwa 15 Mio. Euro erwartet
- Weitere Aufwertung und Belebung des Quartiers Lietzenburger Straße

Berlin, 29. Juli 2015:

In diesen Tagen startet der Vertrieb für das Projekt „Lietzenburger 96“ in der Lietzenburger Straße Berlin-Charlottenburg – 14 bezugsfertige Wohnungen und zwei Ladeneinheiten in einem aufwendig grundsanierten, herrschaftlichen Gründerzeitaltbau, gelegen zwischen Bleibtreustraße und Knesebeckstraße. Eigentümer ist die Akerhus Fünfte Immobilien GmbH. Sie hat das Berliner Unternehmen selectberlin properties exklusiv mit dem Vertrieb beauftragt.

Urbane, moderne Wohnungen in historischer Bausubstanz

Das Gebäude wurde 1903 errichtet und stand zuletzt leer. Die Totalsanierung erfolgte von Januar 2013 bis Mai 2015. „Technisch ist das Haus mindestens mit einem gut gemachten Neubau vergleichbar, aber dabei ungleich charmanter und behaglicher,“ erläutert Matthias von Birkensee, geschäftsführender Gesellschafter von selectberlin properties. „Selbst die Fundamente des 112 Jahre alten Gebäudes wurden aufwendig instand gesetzt, dazu wurden die Fundamente teilweise freigelegt.“

Es wurden sämtliche Zimmertüren durch aufwendige Holz-Kassetten Türen in historisch angelegter Bauweise mit Holzumfassungszargen mit Ornamenten hergestellt, weiß lackiert und mit Bändern und Garnituren aus Messing versehen. Vorhandene Stuckdecken wurden weitestgehend erhalten und saniert, ansonsten mit neuen Stuckelementen in historischer Bauweise mit echtem Stuck wieder hergestellt. In allen Wohnungen wurde neues Eichenparkett nach Originalvorbild mit abgesetzten Wengestäben verlegt.

Die neuen Wohnungen umfassen zwei bis sieben Zimmer, bei Wohnflächen von 57 m² bis 222 m². Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 2.700 m². Die hellen und großzügig geschnittenen Wohnungen haben typische Altbau-Deckenhöhen zwischen 3,25m und 3,50m und verfügen über offene Kamine sowie über großzügige Balkone.

LIETZENBURGER 96

selectberlin
properties

Wachsendes Quartier in der City West

Das Projekt „Lietzenburger 96“ ist nur wenige Schritte vom parallel verlaufenden Kurfürstendamm entfernt – mit seinen exklusiven Boutiquen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zudem gelangt man über die nahegelegene Stadtautobahn und den öffentlichen Personennahverkehr (U-Bahnhof Uhlandstraße, Buslinien, S-Bahnhof Savignyplatz) schnell in die umliegenden Stadtbezirke.

„Die Lietzenburger Straße ist ein aufstrebendes Quartier mit einer rasanten Entwicklung“, so Matthias von Birkensee. „Zahlreiche In-Stores, junge Gastronomie und neue Wohnungen sind hier in jüngster Zeit entstanden. Die Lietzenburger Straße wird stetig attraktiver, mit steigender Wirtschaftskraft. Und der ganze Bereich zwischen Savignyplatz, Kurfürstendamm und Ludwigkirchplatz ist die mittlerweile wohl beliebteste innerstädtische Wohnlage, was auch den großen Zuzug aus Mitte und Prenzlauer Berg erklärt. Sowohl die Erwerber im ‚Lietzenburger 96‘ als auch selectberlin werden an dieser positiven Entwicklung partizipieren.“ Schon vor dem offiziellen Vertriebsstart sind die Wohnungen stark nachgefragt. Die Preise beginnen bei 5.100 €/m². Ab 14. August können Interessierte in der detailliert und aufwendig ausgestatteten Musterwohnung das Wohngefühl an der Lietzenburger Straße erkunden – vom Babybett bis zum Arbeitszimmer.

Weitere Informationen:

www.selectberlin.de | www.lietze96.de

Pressekontakt:

Koopmann.kommunikation | Hans Peter Koopmann

+49 (0)171 45 77 889 | post@koopmannkommunikation.de

Informationen zur selectberlin properties Gruppe

Die selectberlin properties GmbH, gegründet 1995 als Immobiliengesellschaft von Matthias von Birkensee, hat sich in den vergangenen 20 Jahren von einem Unternehmen zur Marktbearbeitung von Restitutionsansprüchen zu einer der führenden Gesellschaften in der Vermarktung und Verwaltung von hochwertigen Immobilien in Berlin entwickelt. Seit 2006 steht ihr mit der Investitionstochter sbp commercial ein eigenständiger, starker Partner für Investment Services in der selectberlin property group zur Verfügung. Die sbp commercial entwickelt und finanziert erfolgreich Projekte mit Investitionspartnern und vermarktet die Einheiten selbstständig im weiteren Projektverlauf. Ihren Sitz hat die inhabergeführte Gruppe mit derzeit 23 MitarbeiterInnen in Berlin-Charlottenburg. Dabei wird – unter Spezialisierung auf Premium-Lagen und Premium-Objekte – die gesamte Wertschöpfungskette abgebildet: von der Akquisition der Objekte über Entwicklung und Konzeption und Vertrieb bis hin zum Vermietungsmanagement für Kapitalanleger.